

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 – ~~734~~...../1.1.2020 година

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №6, Протокол №06/04.03.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. №УТ-31-34/11.12.2019 г. от „Ривър сервиз“ ЕООД, представлявано от Георги Димитров и „Кемстийл“ ЕООД, представлявано от Димитър Христов Немски

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план- Изменение план за регулация и застрояване на УПИ П-237 в кв. 976 на Западна промишлена зона, гр. Русе.

С ИПР от УПИ П-237 и ПИ с идентификатор 63427.3.528 се обособяват два нови УПИ VI-807пп и VII-554пп в кв. 976 на ЗПЗ, като регулационните линии към съседните имоти и уличната регулация се запазват.

За имотите се определя устройствена зона за застрояване „Предимно производствена“ (Пп).

С ПЗ за VI-807пп се запазват като елемент на плана съществуваща производствена сграда и трафопост. Предвижда се застрояване с ограничителни линии на застрояване, поправени от проектанта съгласно т.8.11 от Приложение №1 на Наредба 8 от 2001г. Застрояването е разположено на западната регулационна линия и на улично-регулационната линия към ул. „Матей Стойков“ и на по 3м от регулационните линии към ПИ с идентификатор 63427.3.4, УПИ VII-554 и северната регулационна линия.

За УПИ VII-554 се одобрява да се запазят като елемент на плана две съществуващи производствени сгради свободно стоящи в имота. Одобрява се ново застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположено на по 3м от страничните регулационни линии, на западната регулационна линия и на улично-регулационната линия към ул. „Матей Стойков“.

С ПУП се одобряват план- схеми по части: ВиК и Електрическа.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

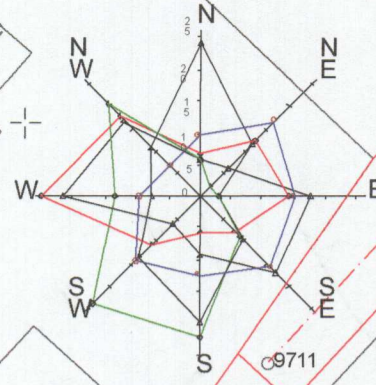
ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



VIII 348

ПЧ

1776/14.06.07.Ру.



VI 807

същ. ПХ 70/80мм

нова водомерна шахта за УПИ VI - 807

ново водопроводно отклонение ПЕВП Ф25 L=8.0м

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД - Русе
СЪГЛАСУВАН
 Проект за ПУП-ИПРЗ УПИ II-237
 63427.3.528, кв.976, ЗПЗ, Русе
 Русе 13.11.19 г. инженер: 535

същ. изгребна яма

II-237

същ. пл. в-д поц. Ф3/4"

същ. канал Ф250мм

същ. водопроводно отклонение ПЕВП Ф40 L=11.0м - запазва се

същ. водомерна шахта за УПИ VII - 554 - запазва се

ЗАПОВЕД № РД01-734

гр.Русе, от 18.03.2020г.

ОДОБИВАМ ИПРЗ

на УПИ II-237 в кв.976

гр.Русена Западна пром. зона, гр.Русе

съгласно протокол № 6

от 04.03.2020г. на ОЕСУТ

на основание чл. 134, ал. 2, т. 6

от ЗУТ, в съв. вр. с чл. 136, ал. 3 ЗУТ

КМЕТ



същ. ПХ 70/80мм

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

"Ривър сервис" ЕООД



"Кемстийл" ЕООД

"РУСЕНСКА КОРАБОСТРОИТЕЛНИЦА" ЕАД

р. Русенски Лом

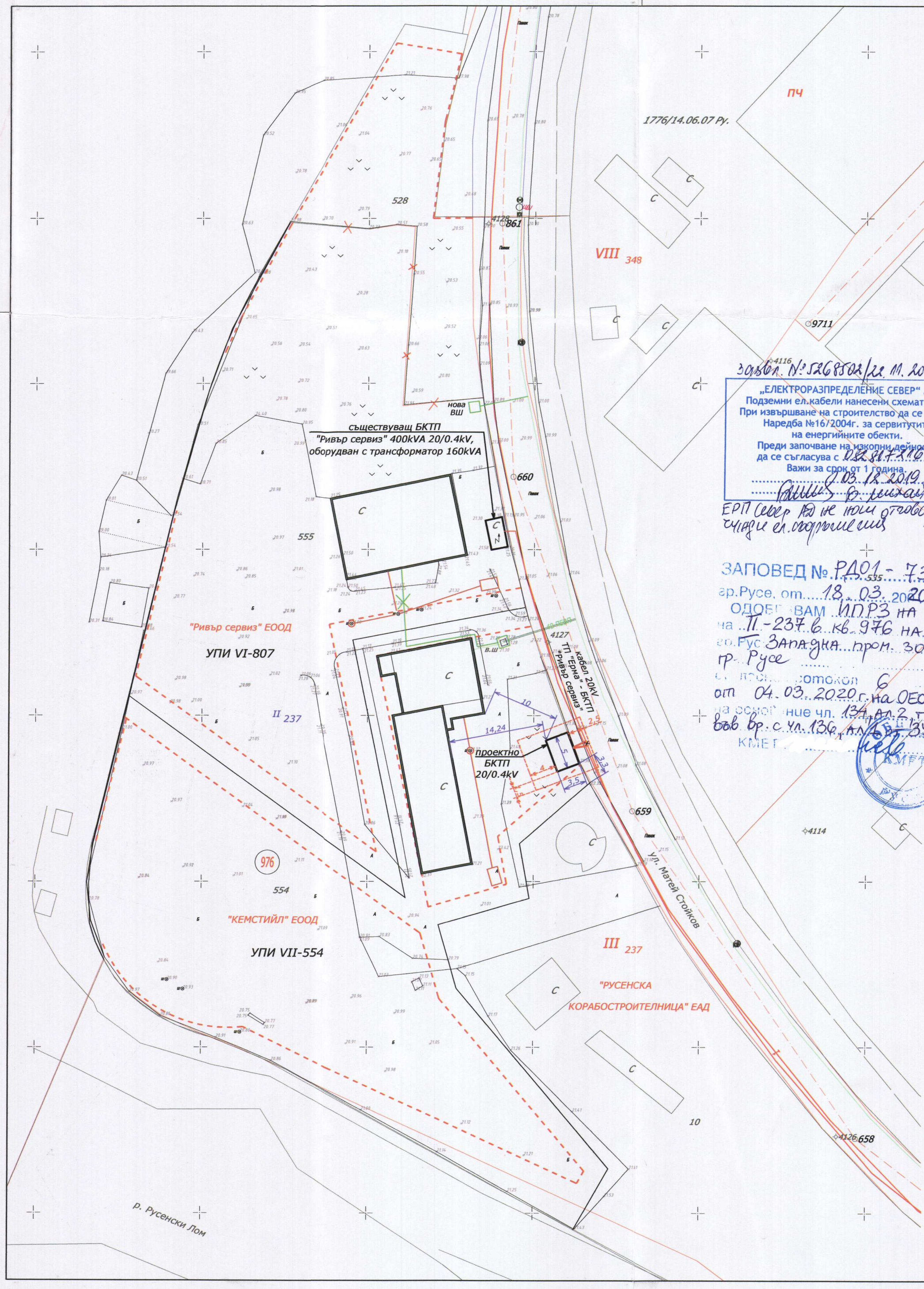
ЛЕГЕНДА

- СЪЩ. КАНАЛИЗАЦИЯ
- НОВА КАНАЛИЗАЦИЯ
- СЪЩ. ВОДОПРОВОД - ОТПАДА
- СЪЩ. ВОДОПРОВОД
- НОВ ВОДОПРОВОД

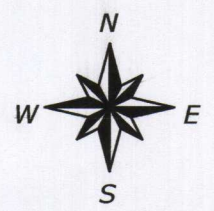
	КАМБАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сенция:	Регистрационен № 04466
ВС	инж. ИЛИАН ПОЛЕНОВМИЛЕВ
Части на проекта: по одобрение за ППП	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

В и К схема М 1:500

ОБЕКТ: ПУП - ИПРЗ за УПИ II-237 и ПИ 63427.3.528, кв.976, ЗПЗ, гр. Русе



Заявка № 5268502/22.11.2019
 „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Подземни ел.кабели нанесени схематично.
 При извършване на строителство да се спазва
 Наредба №16/2004г. за сервитутите
 на енергийните обекти.
 Преди започване на изкопни дейности
 да се съгласува с
 Важи за срок от 1 година.
 Д-р. В. В. Михайлов
 ЕРП Север АД не носи отговорност за
 чужди ел. обекти със



ЗАПОВЕД № РД01-734-
 гр. Русе, от 18.03.2020 г.
 ОДОБРИВАМ ИПРЗ НА УЛИ
 ЦА П-237 в кв. 976 на
 гр. Русе Западна пром. зона,
 с проектен протокол 6
 от 04.03.2020 г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 134, ал. 2, т. 6
 във в.р. с чл. 136, ал. 1, в. 347
 КМЕТ

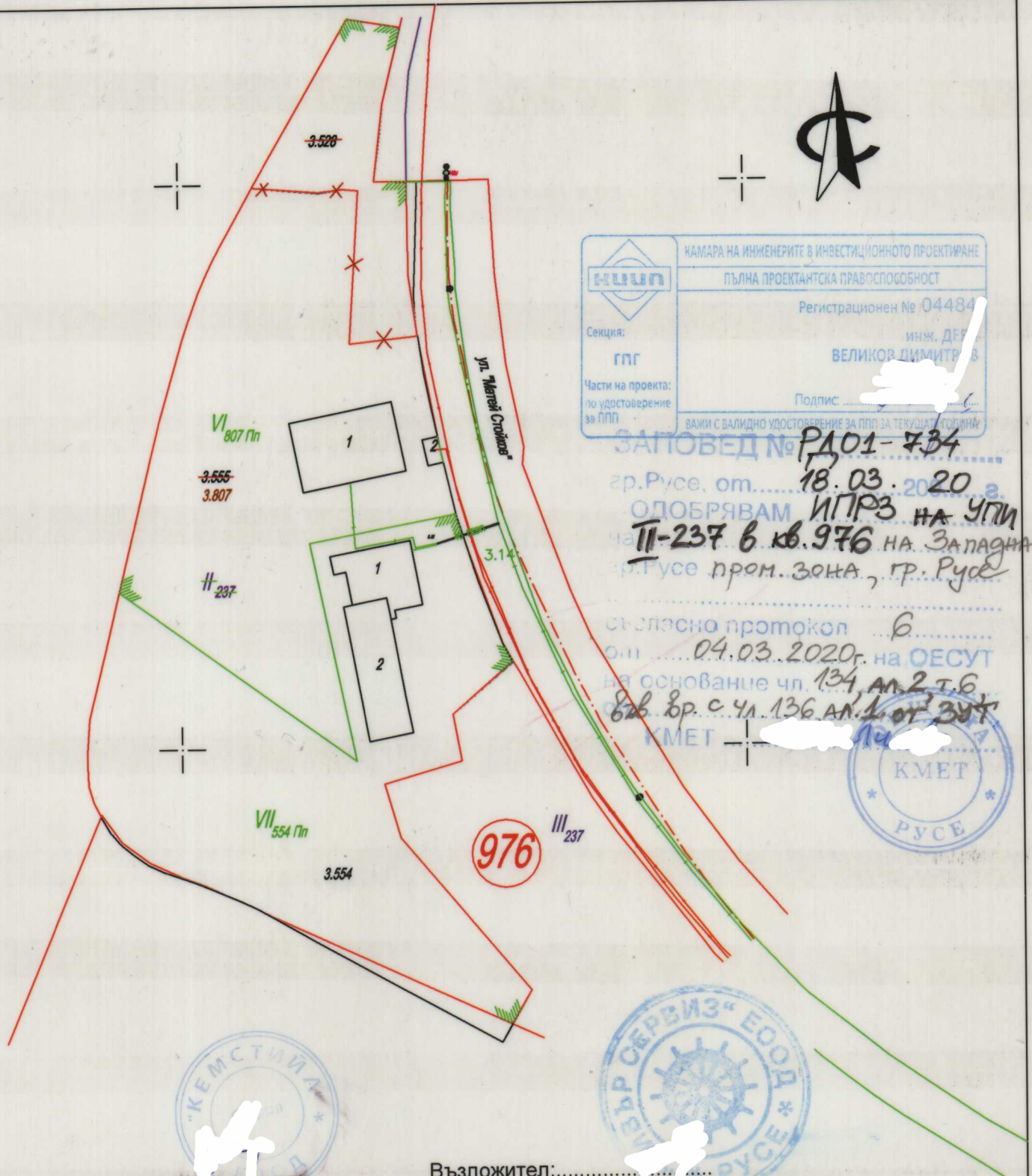
- Легенда**
- трасе на ел. кабел средно напрежение
 - - - - - сервитут на енергиен обект съгласно Наредба 16
- Дължина на трасе на подземен ел. кабел средно напрежение - 2м

- Възложители:
- "Ривър сервис" ЕООД
 - "Кемстийл" ЕООД

Секция: ЕАСТ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛАН ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 04444
	инж. КРАСИМИРА ПАНОВА РУСЕВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП РЪЩАТА ГОДИНА

Ел. схема
 М 1: 500

ОБЕКТ: ПУП-ИПРЗ (изменение на план за регулация и застрояване) за УПИ П-237, кв. 976, Западна промишлена зона, Русе



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 04484
гпг	инж. ДЕТЯН ВЕЛИКОВ ДИМИТР В
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТ ГОДИНИ	

ЗАПОВЕД № **РД01-734**
 гр. Русе, от **18.03.2020**
 ОДОБРЯВАМ ИГРЗ НА УПИ
 П-237 в кв. 976 на Западна
 пром. зона, гр. Русе

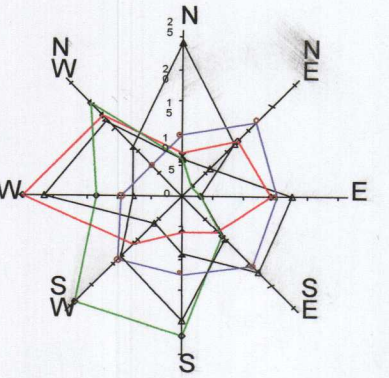
съгласно протокол **6**
 от **04.03.2020** г. на ОЕСУТ
 на основание чл. 134, ал. 2 т. 6
 62в. Зр. с чл. 136 ал. 1 от ЗУТ



"КЕМСТИЯ" ЕООД

Възложител: _____
 / "РИВЪР СЕРВИЗ" ЕООД /

ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ			
Гр. Русе 7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181 e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001: 2008			
ОБЕКТ: ПУП - ИГРЗ за УПИ П-237 и ПИ 63427.3.528, кв. 976, Западна промишлена зона, гр. Русе			
Изменение на план за регулация			Чертеж 2
Част: Геодезия	Фаза: ПУП	М 1:1000	2019г.
ПРОЕКТАНТИ:	инж. Д. Димитров		
УПРАВИТЕЛ:	инж. Г. Чонов		



КОРЕКЦИЯТА Е
НАНЕСЕНА ОТ
ПРОЕКТАНТА!

р. Дунав

VIII 348 ПЧ
1776/14.06.07.Ру.

ул. Матей Стойков

ЗАПОВЕД № РД01-734
... Русе, от 18.03.2020 г.
ОДОБРЯВАМ ИПРЗ НА
УПИ II-237 в кв. 976
... Русе, Западна пром.
зона
Съгласно протокол Б
от 04.03.2020 г на ОЕСУ
на основание чл. 139, ал. 2 т. 6
в об. в. с. чл. 136, ал. 1 от ЗЗУТ
КМЕТ Милев

- УПИ в зона Пп - предимно производствена зона
- съществуващи производствени сгради елемент на Плана за застрояване
- съществуващи сгради - допълващо застрояване
- ограничителни линии на застрояване
- улици

№ квартал	№ пп / УПИ	устройствена зона	пи с установ. предназначение	височина в м / етажност /			градоустр. показатели			начин на застрояване			забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване П застр.	Коефициент на интензивност К инт.	Минимална свободна площ	свободно свързано в 2 имота	свързано в 2 имота	свързано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
кв. 976	VI-807, VII-554	предимно производствена зона - Пп		-	15	10-15	80%	2,2	20%	•	-	-	
				-	15	10-15	80%	2,2	20%	•	-	-	

р. Русенски Дом
"РУСЕНСКА КОРАБОСТРОИТЕЛНИЦА" ЕАД

ЗАПОВЕД №
...
ОДОБРЯВАМ
...
арх. И. Милев
арх. К. Русева
арх. Д. Димитров
арх. Л. Милев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ
арх. ЗОФИЯ С. СТАМБОЛИЕВА
№ 01813

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

"АРКА - РУСЕ" ООД	
ОБЕКТ: ПУП - ИПРЗ за УПИ II-237 и пп 63427.3.528, кв. 976, Западна промишлена зона. гр. Русе	
Проектант	арх. З. Стамболиева
Съгласували:	В и К инж. И. Милев
електро	инж. К. Русева
Съгласували:	геодезия инж. Д. Димитров
У-л фирма	арх. Л. Милев
част:	АРХ.
фаза:	ПУП
М:	1:500
черт. №	2
дата:	11.2019 г.